Förslag: en underhållsplan som hålls aktuell

Den här sidan är till för att läggas med kallelsen. Den beskriver vad frågan gäller, vad det kostar, vad föreningen binder sig till och vem som äger planen, och slutar med ett färdigt förslag till beslut.

VAD FRÅGAN GÄLLER

Föreningen behöver en underhållsplan som håller sig aktuell: som visar vad huset behöver de närmaste 50 åren och vad det innebär för avsättningen till underhållsfonden, och därmed för avgiften. Förslaget är att teckna Planbo Pro och lägga in föreningens uppgifter.

SE ERT EGET HUS FÖRST

Skanna koden eller gå till **planbo.se/koll** och slå upp föreningen. Ni ser vad som brukar bli aktuellt för ett hus av er årgång och vilken avsättning det pekar på. Gratis och utan inloggning.

VAD DET KOSTAR

3 900 kronor per år exklusive moms. En bostadsrättsförening saknar normalt momsavdrag, så den faktiska kostnaden är **4 875 kronor per år**, ungefär 406 kronor i månaden. Priset gäller hela föreningen oavsett antal lägenheter. Faktura, 30 dagar netto. Höjer vi listpriset för nya kunder ligger föreningen kvar. Priset kan räknas upp med index inför en ny period, meddelat i god tid.

VAD DET ERSÄTTER

En konsultupprättad underhållsplan kostar vanligen 20 000 till 50 000 kronor och behöver göras om vart tredje till femte år. En plan i ett kalkylark eller i en pärm slutar stämma efter den första renoveringen, eftersom ingen räknar om den.

Har ingen i styrelsen tid kan arkitekter och byggnadsingenjörer på doARK besiktiga huset och upprätta planen i Planbo, mot en fast offert som inte kostar något att be om. **Första året av Planbo Pro ingår**, så styrelsen håller planen levande själv efteråt.

VAD FÖRENINGEN BINDER SIG TILL

Ingenting utöver ett år i taget. Provperioden är 14 dagar och kräver inget kort. **Öppet köp gäller i 30 dagar från fakturadatum:** säger föreningen till inom den tiden krediteras fakturan i sin helhet. Slutar föreningen betala blir planen skrivskyddad men finns kvar, och all data går att exportera till PDF, Excel och SIE-fil.

VEM ÄGER PLANEN

Föreningen. Planen ligger inte hos en konsult eller hos förvaltaren och följer inte med om förvaltningsavtalet sägs upp. Hela styrelsen kan ha egna inloggningar, och övriga ledamöter och revisorn kan få en läslänk som visar planen utan konto.

VEM STÅR BAKOM

Planbo är en tjänst från arkitektkontoret doARK i Helsingborg (DOARK AB, org.nr 559011-9862). Intervallen och riktpriserna i planen kommer från kontorets egna projekt. Kontakt: Daniel Eliasson, daniel@planbo.se, 072-520 01 18. Mejlar ni får ni svar av en arkitekt senast nästa arbetsdag.

FÖRSLAG TILL BESLUT

> Styrelsen beslutar att teckna Planbo Pro för föreningens underhållsplan till en kostnad av 3 900 kronor per år exklusive moms, utan bindningstid, samt att uppdra åt _____ att lägga in föreningens uppgifter och redovisa planen vid nästa styrelsemöte.